

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

**Lot n° 01 – DÉMOLITION / MENUISERIES INTERIEURES /
PLÂTRERIE**

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX
Marché MAPA25-10CCI

Maître d'ouvrage / Acheteur :



CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE MAYOTTE
(CCIM ou Pouvoir adjudicateur)
Place Mariage– CS 73904,
97641 Mamoudzou cedex

Maître d'œuvre / Représentant de l'acheteur :



PASCAL SANCHEZ BATIMENT
(PSB)
1009 ancien chemin de Tourves
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU SIEGE DE LA CCIM ET DE LA MDE
À LA SUITE DES DOMMAGES CAUSES PAR LE CYCLONE CHIDO**

Marché à procédure adaptée en application des articles
L. 2123-1, R. 2123-1, R. 2123-5, R. 2113-1 à 2113-3 du code de la commande publique

Table des matières

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX	3
Article 1.1. Objet	3
Article 1.2. Localisation des travaux	3
ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N° 1 – DEMOLITION ET EVACUATION	4
Article 2.1. Objet	4
Article 2.2. Descriptifs des travaux à réaliser.....	Erreur ! Signet non défini.
ARTICLE 3. SECTION TECHNIQUE N° 2 – CLOISONNEMENT	4
Article 3.1. Cloisons vitrées de bureaux	4
Article 3.2. Cloisons phoniques	4
Article 3.3. Cloisons courantes.....	5
Article 3.4. Cloisons provisoires de chantier	5
ARTICLE 4. SECTION TECHNIQUE N°3 – FAUX PLAFONDS	5
Article 4.1. Isolation toiture sur faux plafonds	5
Article 4.2. Faux plafond BA13.....	5
Article 4.3. Puits de lumière Type Solatube 330DS	5
ARTICLE 5. DISTRIBUTION	6

ARTICLE 1. OBJET DES TRAVAUX

Article 1.1. Objet

Le présent document constitue le cahier des charges techniques en vue des travaux de réfection intérieure dans le cadre de la remise en état des locaux du siège de la CCIM et de la MDE situés au niveau de la Place Mariage à Mamoudzou.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

Description de l'opération	L'opération consiste à remettre en état les locaux de la CCIM (Siège et MDE) situés sur la place Mariage à Mamoudzou.
Nature des travaux	Travaux de cloisonnement et plâtrerie
Usage	Bureaux / Tertiaire
Surface de plancher totale (bât A+B)	1.572m ²
Surface de plancher concernée par les travaux	564 m² (lot n°1)
Durée prévisionnelle des travaux	4 mois
Date de démarrage de la maîtrise d'œuvre	14 avril 2025
Date de démarrage prévisionnel des travaux	15 septembre 2025

Les travaux de cloisonnement et plâtrerie comprendront principalement :

- Les travaux de démolition et d'évacuation ;
- Remplacement et réfection des cloisons et faux plafonds ;
- Pose d'isolation ;
- Remplacement des menuiseries.

En option, ces travaux pourront aussi comprendre la fourniture et la pose de puits de lumière.

Article 1.2. Localisation des travaux

Les travaux concernés par le présent lot sont localisés sur les plans suivants :

CCI / DCE / **BAT A** / Planches 04 à 08

- 04 R+2 phase 1 demol exi
- 05 R+2 phase 2 demol exi
- 06 R+2 phase 1 projet
- 07 R+2 phase 2 projet
- 08 R+2 électricité plafond

CCI / DCE / **BAT B** / Planches 05 à 07

- 05 RDC phase 1
- 06 R+1 phase 1
- 07 R+2 phase 1

ARTICLE 2. SECTION TECHNIQUE N° 1 – INSTALLATION DE CHANTIER

Article 2.1. Objet

L'entreprise devra réaliser les installations de chantier communs à toutes les entreprises et en fournir les plans comme définis dans l'article 3 du PGCSPS *Mise en commun des moyens - Installations de chantier*.

ARTICLE 3. SECTION TECHNIQUE N° 2 – DEMOLITION ET EVACUATION

Article 3.1. Objet

L'entreprise devra prévoir la démolition des cloisons et faux plafonds. Elle devra aussi prévoir l'évacuation des gravats. Toutes les mesures de sécurités nécessaires seront prises.

L'entreprise devra prévoir la purge des réseaux existants (Câbles électriques).

Localisation : Bâtiment A : R+2 / suivant plans EXI DEMOL phase 1 et 2

Bâtiment B : RDC, R+1, R+2, suivant plans

ARTICLE 4. SECTION TECHNIQUE N° 3 – CLOISONNEMENT

Article 4.1. Cloisons vitrées de bureaux

- Cloisons vitrées toute hauteur (du sol au plafond suspendu) avec structure aluminium laqué.
- Vitrage feuilleté clair, sécurité 44.2 minimum.
- Incorporation de stores vénitiens intégrés dans le double vitrage si besoin.
- Profil de jonction aluminium anodisé ou thermolaqué.
- Étanchéité phonique minimale : 34 dB.

Localisation : Bâtiment A : R+2 / Direction administration, Responsable juridique, Salle de pause, Moyen généraux, Communication, Ressources humaines, Direction administrative,

Article 4.2. Cloisons phoniques

- Cloisons pleines type Placostil ou équivalent, avec ossature métallique et double peau BA13 de chaque côté, laine de roche 70 mm minimum en âme.
- Performance acoustique minimale exigée : affaiblissement acoustique de 50 dB.
- Portes pleines isophoniques avec joints périphériques.

Localisation : Bâtiment A : R+2 / Direction administration, Responsable juridique, Direction administrative, Communication, Ressources humaines et Bureau MAO.

Article 4.3. Cloisons courantes

- Cloisons pleines type Placostil ou équivalent, avec ossature métallique.

Localisation : Bâtiment A / R+2 / Bureau MAO, Comptabilité, Direction financière, Bureau responsable comptable, Bureau contrôle de gestion.

Article 4.4. Cloisons provisoires de chantier

- Cloisons pleines type Placostil ou équivalent, avec ossature métallique.

Localisation : Bâtiment A : R+2 / Phase 1 entre dégagements 2 et 3, Phase 2 : entre dégagement 3 et escalier 2.

ARTICLE 5. SECTION TECHNIQUE N° 4 – FAUX PLAFONDS

Article 5.1. Isolation toiture sur faux plafonds

Fourniture et pose d'isolant en laine de verre aux caractéristiques de performances validées (ACERMI, avis CSTB, DTA valide + suivi CTAT ou autres et accrédité) avec une résistance thermique R supérieure ou égale à 2m².K/W.

Article 5.2. Faux plafond BA13

Fourniture et pose de faux plafond suspendu en plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique.

Traitement soigné des joints et mise en peinture.

Intégration des luminaires, bouches de climatisation et détecteurs dans le faux plafond.

Nota : Les plaques de plâtre en contact avec les pièces humides seront hydrofuges.

Localisation : Bâtiment A : R+2, suivant plan 08 ELEC PLAFOND,

Bâtiment B : RDC, R+1, R+2, suivant planches 05, 06, 07

Article 5.3. Puits de lumière Type Solatube 330DS

- Ouverture en couverture plaque nervurée
- Pose du puit de lumière et raccord étanche avec la toiture existante

Localisation : Bâtiment A / R+2 / Communication, Direction administrative

Cette prestation est en option et sera incluse ou non par le maître d'ouvrage à la signature de l'acte d'engagement.

ARTICLE 6. DISTRIBUTION

L'entrepreneur du présent lot devra le remplacement de l'intégralité de la distribution secondaire (chemin de câbles, câblages, fourreaux, goulottes) du secteur restructuré du projet.

L'entreprise devra assurer la fourniture, la pose et le raccordement de la distribution secondaire (éclairage, PC, ...) nécessaires au parfait fonctionnement de l'ensemble des secteurs projets.

Les couleurs des câbles et des conduits seront conformes à la réglementation.

L'entreprise doit tous les éléments de repérage et notamment l'étiquetage sous plastique des tableaux et autres éléments de distribution.

Les différents repères par étiquettes comporteront au moins les indications permettant de connaître :

- La nature, la fonction,
- L'origine et l'aboutissement,
- Le numéro d'ordre du câble.

NOTA : les parties de la distribution secondaire existante qui seront évaluées de qualité pourront être conservées après validation par le maître d'œuvre. Elles seront repérées et remises en ordre dans de nouveaux chemins de câbles.

Avant la mise en service, toutes les connexions seront sans exception contrôlées, et en particulier en ce qui concerne la continuité et le repérage.

La distribution sera de type encastré, le passage des câbles et fourreaux se fera de préférence dans le vide au-dessus des plafonds suspendus ou dans les doublages des cloisons.

Annexes :

- CCAP commun à tous les lots
- PGCSPS